

## Ancien hôpital La Rochefoucauld

15 avenue du Général-Leclerc, 75014

Au printemps 2019 l'assistance publique – hôpitaux de Paris a fermé l'hôpital de gériatrie La Rochefoucauld, situé à côté de la place Denfert-Rochereau.

Cet ancien hospice, a été créé par les frères de la Charité avec l'aide financière de la Couronne en 1780. Un terrain de près de 4 hectares a été acheté au Petit Montrouge. L'architecte Jacques-Denis Antoine, célèbre à son époque (cf hôtel de la Monnaie), a conçu un très beau projet d'ensemble, bâtiment néo-classique et parc. Ce bâtiment est inscrit à l'Inventaire MH ainsi que son annexe. Un vaste espace vert est aujourd'hui inscrit en Espace Vert Protégé sur le PLU.

A l'arrivée du nouveau directeur de l'AP-HP, Nicolas Revel, il a été décidé de « valoriser » rapidement cet ensemble de **près de 2 hectares** aujourd'hui et de le **vendre à un promoteur** dans sa globalité, selon un cahier des charges mis au point avec la mairie. Une équipe extérieure a été engagée comme assistant à maîtrise d'ouvrage.

En mars dernier douze groupements, comprenant promoteur, architecte, juriste et paysagiste, ont été appelées à proposer une offre. Quatre équipes ont été retenues à la mi-juillet. La dernière sera retenue entre décembre et mars 25.

Le projet consiste principalement à rénover les bâtiments anciens protégés ou non, mais surtout à **construire un bâtiment neuf important qui s'élèvera à proximité du bâtiment du 18e siècle** jusqu'au niveau de sa corniche, sur l'espace « artificialisé » d'un parking aménagé dans les années 70.

Les différentes occupations des bâtiments engendreront de façon inéluctable un grignotage des espaces verts protégés.

L'association *Sauvons La Rochefoucauld*, créée depuis 2019, a mobilisé les conseils de quartier et d'autres associations pour lutter contre le projet de construction. Tous font valoir la très rare opportunité de ce site historique (bâtiments et parc) en plein Paris. Conçu comme un ensemble il y a 250 ans, il devrait être protégé dans sa globalité.

Etant donné la recherche quasi désespérée d'espaces verts importants pour pallier le prochain « Paris à 50 ° » (cf le rapport publié récemment par les élus parisiens) les habitants réclament une augmentation de la végétation en « désartificialisant » les quelques espaces constructibles : **il faut compléter la végétalisation de ce site remarquable au lieu de le bétonner**.

La commission d'enquête sur le PLU a donné entièrement raison aux habitants

L'AP HP a autorisé pour la seconde fois l'ouverture du parc au public lors du samedi des Journées du patrimoine, le 21 septembre dernier. Près de mille personnes ont ainsi pu découvrir le site..

L'abandon de ce projet invraisemblable de construction doit désormais être relayée au niveau politique, avec le soutien des associations parisiennes, en commençant par le vote du PLU au Conseil de Paris en novembre prochain.

*Sauvons La Rochefoucauld*  
5 rue Brézin, 75014  
*sauvonslarochefoucauld@gmail.com*