

17/01/2024



## Contribution de FNE Paris sur les indicateurs de suivi du PLU

### Actualisation des indicateurs

Ces indicateurs seront mis à jour selon une périodicité annuelle, avec un bilan général au plus tard à 6 ans. Outre l'obligation réglementaire d'analyser les résultats de l'application du PLU, le suivi doit permettre, en vertu de l'article R. 151-3, d'identifier précocement les éventuels impacts négatifs imprévus et d'envisager les mesures correctives appropriées. Enfin, un tel suivi sera utile pour orienter et justifier les futures évolutions du PLU dans le sens d'un urbanisme toujours plus durable.

### Proposition

A l'heure de l'open data il paraît plus opérationnel et transparent de mettre à disposition l'ensemble des indicateurs au fil de l'eau et pas seulement une fois par an. Les indicateurs doivent être facilement identifiables, utilisables, et mis en ligne avec un référentiel calendaire permettant de faire des comparaisons dans le temps.

Une publication annuelle (également dans l'open data de la Ville de Paris) est cependant utile et doit être maintenue.

**Pour chaque rubrique les propositions d'ajouts ou de précision sont indiquées dans le document ci-dessous.**

## Un développement urbain équilibré

Pour la variable « mode d'occupation des logements » préciser le nombre de pièces, la moyenne et la distribution

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
Adapter l'offre de logements	Répondre à la diversité des besoins en logements	Diversité de la population	Population totale des ménages	INSEE
			Taille moyenne des ménages	INSEE
			Nombre de Jeunes de moins de 20 ans	INSEE
			Nombre de Personnes âgées de 65 ans ou plus	INSEE
			Part de la population des ménages résidant en logement locatif	INSEE
			Part de la population des ménages résidant en logement social	INSEE
		Mode d'occupation des logements	Nombre de logements	INSEE
			Nombre de résidences principales / nombre de ménages	INSEE
			Nombre de logements occasionnels et de résidences secondaires	INSEE
			Nombre de logements vacants	INSEE
			Nombre de logements locatifs	INSEE
			Nombre de logements sociaux	INSEE
	Développer l'habitat et l'offre d'équipements	Évolution de la SDP-habitation	SDP-habitation autorisée/an dans la zone de développement de l'habitat	Donnée PC
SDP-habitation autorisée/an hors de la zone de développement de l'habitat			Donnée PC	

Dans la variable « Création d'espaces verts » distinguer la création de nouveaux espaces verts et l'ouverture au public d'espaces verts ou d'autre lieux (cimetières, hippodrome, etc.) existants.

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données	
			Nombre de logements intermédiaires financé/an	Données DLH	
			Nombre de BRS financé/an	Données DLH	
			Logements sociaux financé en ZHDLS	Nombre de logements sociaux financé/an	Données DLH
			Nombre de logements intermédiaires financé/an	Données DLH	
			Nombre de BRS financé/an	Données DLH	
<b>Améliorer l'offre d'équipements</b>	Mobiliser les ER ou PLOC, ou pastilles dans les OAP	Nombre d'équipements autorisés dans le cadre de ces dispositions...	... par type d'équipement (santé, sport, jeunesse, logistique, petite enfance, espaces verts...)	Données PC	
	Tendre vers 10 m <sup>2</sup> d'espaces verts par habitant	Surface d'espaces verts ouverts au public par habitant, y compris dans les Bois parisiens		Donnée DEVE	
		Indicateur d'accessibilité aux espaces verts		APUR, Ville de Paris	
		Création d'espaces verts	Nouvelles surfaces d'espaces verts publics ouvertes / ans	Donnée DEVE	
<b>Maintenir l'activité économique</b>	Protéger le commerce et l'artisanat	Évolution du nombre de commerces et artisanat	... sur les linéaires de protection du commerce et de l'artisanat	APUR (BD Com)	
			... sur les linéaires de protection particulière du commerce artisanal de proximité	APUR (BD Com)	
		Évolution du nombre de commerces culturels...	... sur les linéaires de protection du commerce culturel	APUR (BD Com)	
			SDP bureau autorisée/an	Donnée PC	

**Dans la variable « Emploi salarié » ajouter un indicateur « Emploi salarié dans le secteur public » avec une ventilation pour chacune des fonctions publiques et les autres statuts**

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
	Préserver les surfaces dédiées aux activités	Évolution des surfaces de plancher d'activités	SDP artisanat autorisée/an	Donnée PC
			SDP industrie autorisée/an	Donnée PC
			SDP entrepôts autorisée/an	Donnée PC
			SDP commerce autorisée/an	Donnée PC
	Préserver l'emploi	Emploi salarié...	Total	INSEE
			Emploi salarié privé dans le secteur du commerce	URSSAF (données CVS)
			Emploi salarié privé dans le secteur de l'hôtellerie-restauration	URSSAF (données CVS)
		Taux de chômage	INSEE	
	Préserver le dynamisme économique	Vacance des locaux commerciaux	Nombre de locaux commerciaux	APUR (BD Com)
			Nombre de locaux commerciaux vacants	APUR (BD Com)
		Taux d'occupation hôtelière	OTCP	
<b>Développement des NTIC</b>	Raccorder 100 % des logements et locaux professionnels au haut débit	Raccordement aux réseaux de fibre optique	Taux de raccordement aux réseaux	ARCEP

Tableau 1. Indicateurs « Un développement urbain équilibré »

## Lutte contre le changement climatique

Dans la variable « consommation annuelle d'énergie » distinguer la consommation selon que les bâtiments ont fait ou non l'objet d'une rénovation énergétique.

Ajouter également un indicateur « consommation du parc de logements sociaux » avec une ventilation : selon qu'ils ont ou non fait l'objet d'une rénovation énergétique

Ajouter les indicateurs suivants :

- Nombre de logements bénéficiant d'une rénovation énergétique globale (source ANAH)
- Surface de bâtiments tertiaires ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique globale (en SDP)
- Surface de bâtiments publics ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique globale (en SDP) avec ventilation État, Hôpitaux, Municipalité, etc.

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
<b>Adapter le territoire au changement climatique</b>	Réduire les émissions du territoire	Émissions annuelles de GES	Émissions locales intramuros (MtCO2e/an))	Bleu Climat
	Anticiper le changement climatique	Phénomènes climatiques extrêmes	Nombre de jours extrêmement chauds (Tmax>35°C)	Bleu Climat
<b>Maîtrise de l'énergie</b>	Réduire la consommation d'énergie du territoire	Consommation annuelle d'énergie	Consommation annuelle d'énergie des bâtiments (TWh/an)	Bleu Climat
	Vers des bâtiments à haute performance	Projets intégrant des principes de développement durable	Nombre de projet de construction neuve autorisés/an bénéficiant du critère 7 de l'article UG.8.3. (Bbio réduits)	Données PC

## Préservation des ressources naturelles

Dans la variable « Suivi annuel du plan Paris Pluie » ajouter un indicateur « Surface totale imperméabilisée »

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
<b>Gestion économe de l'espace</b>	Renouveler la ville sur elle même	Valoriser l'existant	Nombre de projets ne déclenchent pas l'article UG.8 (projets de transformation « légère »)	Données PC
			Nombre de projets de restructurations lourdes autorisées/an (déclenchement pas l'article UG.8)	Données PC
			Nombre de projets de constructions neuves autorisées/an (déclenchement pas l'article UG.8)	Données PC
<b>Préservation de la ressource en eau</b>	Gérer les eaux pluviales à la parcelle ou à l'opération	Variables de suivi annuel du plan Paris Pluie	Surface totale désimperméabilisée	Donnée PC
			Volumes d'eaux pluviales retenus (totaux)	Donnée PC
			Surface végétale perméable projet	Donnée PC
			Surface végétale imperméable projet	Donnée PC
			Surface minérale perméable projet	Donnée PC
			Surface minérale imperméable projet non envoyée au réseau	Donnée PC
			Surface minérale imperméable projet envoyée au réseau	Donnée PC
	Améliorer le système d'alimentation en eau potable	Performance du réseau de distribution	Rendement du réseau	Eau de Paris
			Consommation annuelle d'eau	Volume d'eau potable
		Volume d'eau non potable		Eau de Paris