

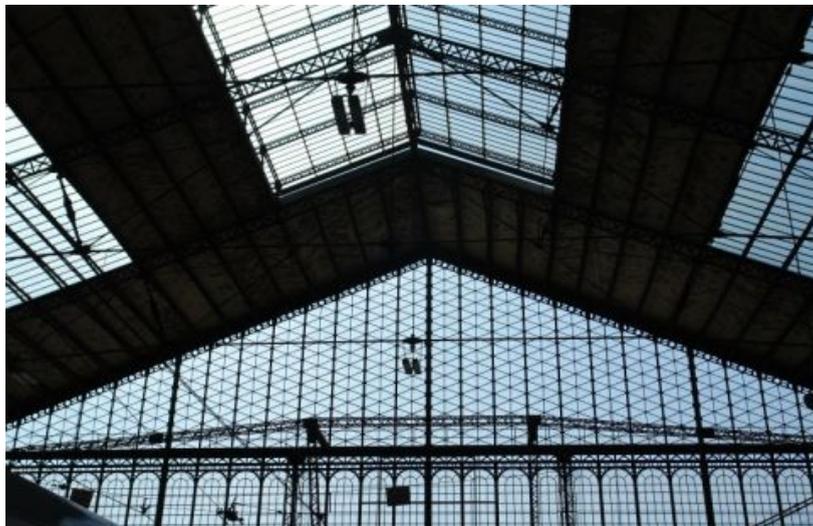
I - L'environnement patrimonial du projet Austerlitz



À 25 mètres, la Salpêtrière et, à 150 mètres, la chapelle Saint-Louis

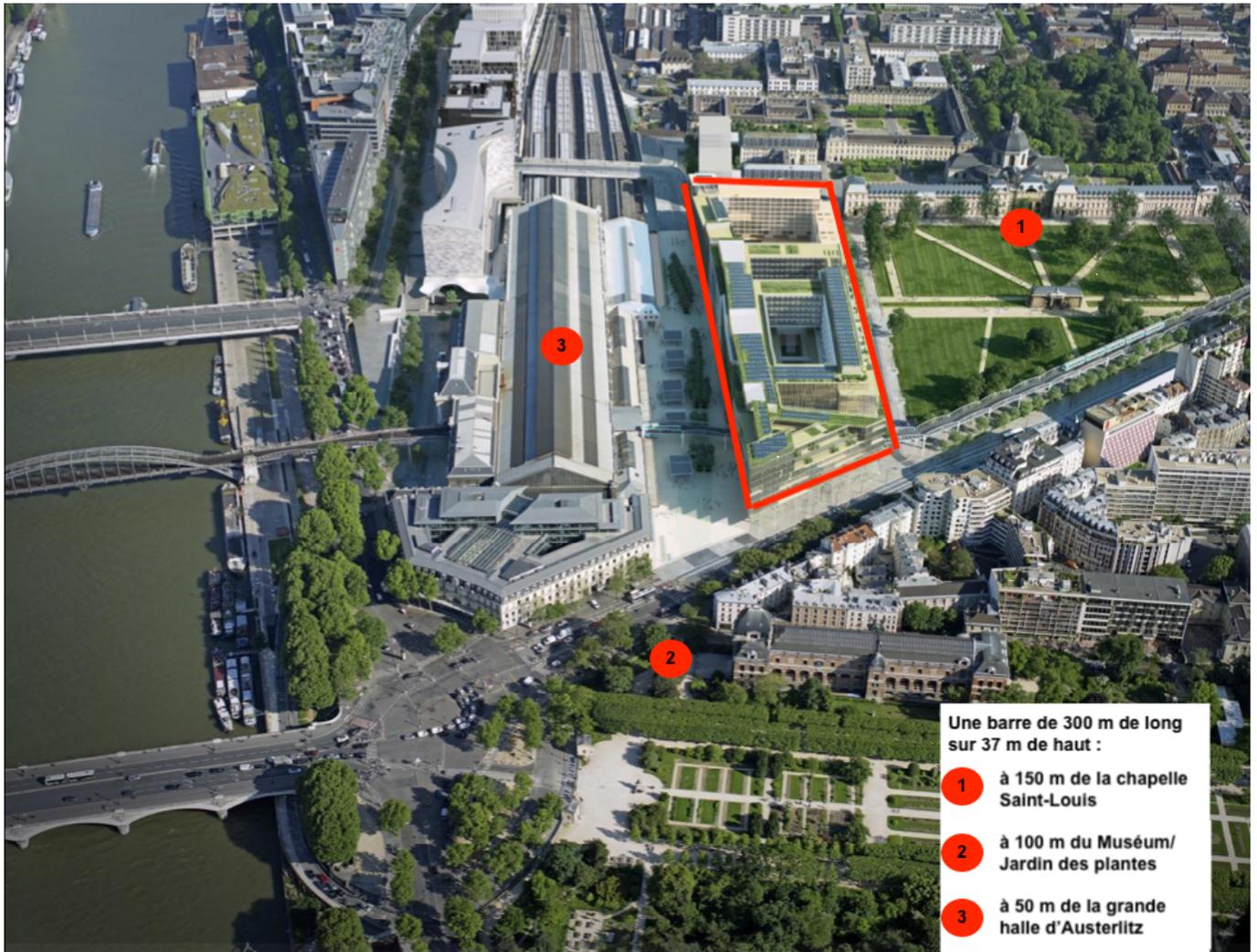


À 100 mètres, le Muséum d'histoire naturelle et le Jardin des plantes



À 50 mètres, la grande verrière d'Austerlitz

II - 1 Le projet dit de modernisation de la gare d'Austerlitz



Plan de masse du projet situé entre trois monuments historiques. © Kaufmann - Feichtinger
La légende (en rouge) est ajoutée par le collectif Austerlitz.



Projet vu depuis la cour de l'Arrivée, au sein de la gare d'Austerlitz. © Kaufmann - Feichtinger

II - 2 Le projet dit de modernisation de la gare d'Austerlitz



Projet vu depuis l'extrémité est de la Salpêtrière. © Kaufmann - Feichtinger

Le bâtiment de 37 mètres de haut écrase la grande halle d'Austerlitz (27 m de haut) et la Salpêtrière (17 m de haut).



Projet vu depuis le boulevard de l'Hôpital, dos au Jardin des plantes. © Kaufmann - Feichtinger

Le bâtiment de 37 mètres de haut écrase la galerie de paléontologie du Muséum (21 m de haut).

II - 3 Le projet dit de modernisation de la gare d'Austerlitz



Projet vu depuis le cours de l'Arrivée, au sein de la gare d'Austerlitz. © Kaufmann - Feichtinger



Projet vu depuis un bâtiment face au square Marie Curie, devant l'hôpital de la Salpêtrière. © Kaufmann - Feichtinger

II - 4 Le projet dit de modernisation de la gare d'Austerlitz



Simulation du projet vu depuis la rive droite par ©Regard Naïf



Simulation du projet vue depuis le boulevard Saint-Marcel ©Regard Naïf

III - Les alternatives souhaitables pour la friche Austerlitz



Croquis fait lors de l'atelier public d'architecture du 12 mai 2022

©Judith Rotbart, Laurent Salomon et Jérémie Bedel, architectes DPLG et professeurs en école d'architecture

Les alternatives souhaitables pour la friche Austerlitz doivent respecter trois principes :

- au plan architectural, se conformer aux règles de conception qui fondent l'identité de la capitale, dans des dimensions qui respectent les trois sites classés environnants ;
- au plan financier, ne pas exposer des acteurs publics à un risque financier significatif lié à de la spéculation immobilière ;
- répondre à des besoins réels.

Les besoins réels ne manquent pas, que la friche Austerlitz peut couvrir :

- Paris est la ville la plus minérale au monde et est, de ce fait, très exposée au risque de canicule. Tout terrain disponible doit être exploité pour accroître les surfaces de végétation en pleine terre, de manière à améliorer la résilience de la capitale au changement climatique. La friche Austerlitz permet de prolonger le Jardin des plantes et de renforcer sa vocation de poumon vert au centre de la capitale.
- Le Muséum d'histoire naturelle doit déménager ses réserves. Plutôt que de les envoyer dans un entrepôt loin de Paris, il serait bien plus pertinent de les stocker sur un site proche, permettant en outre une extension des collections exposées et rendant le site Austerlitz attractif pour le tourisme.
- Les personnels de la Pitié-Salpêtrière ont besoin d'accéder à des logements sociaux à proximité immédiate.
- Le quartier est déficitaire en termes d'équipements collectifs (e.g. salles de sport).
- Enfin, des commerces sont envisageables, pour une surface inférieure à 2 000 m², en rapport avec le trafic voyageurs d'Austerlitz (7% du trafic de la gare Saint-Lazare, 10% de celui de la gare du Nord...).