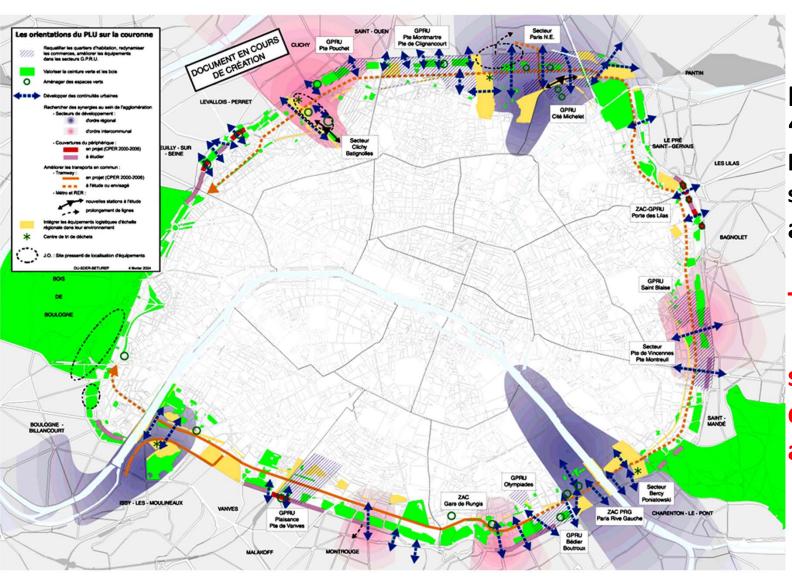
Débats sur la densité

20 ans d'évolutions des concepts et projets urbains sur la couronne de Paris.

Bref mais nécessaire retour sur ce territoire laboratoire. Quelles orientations pour les 30 années à venir ?



B Landau, architecte voyer honoraire de la ville de Paris 19 11 2022



PADD
"Les orientations du
PLU
sur la couronne"
adopté en 2007.

Tout etait
énoncé dans ce
schéma,
quels contenus lui
a-t-on donné?

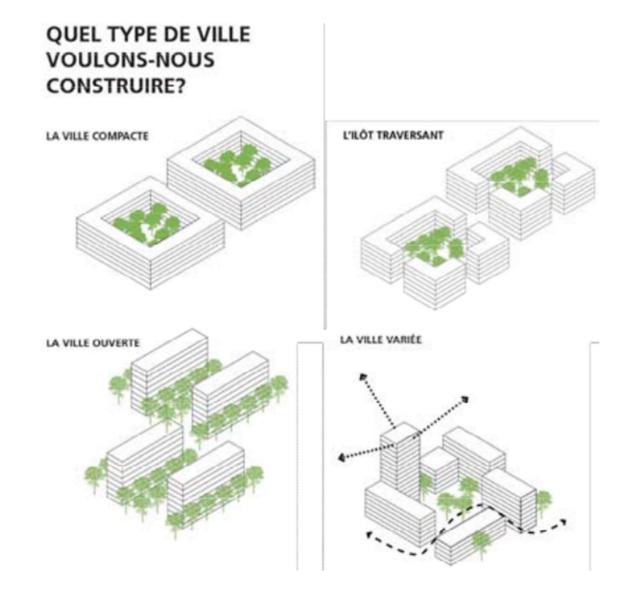
Les territoires de part et d'autre du B P sont dans la métropole parmi ceux qui se sont le plus transformé ces 20 dernières années.

Cela sans réelle concertation Paris / 21 voisins. Chaque ville, dont Paris, a joué sa partition.

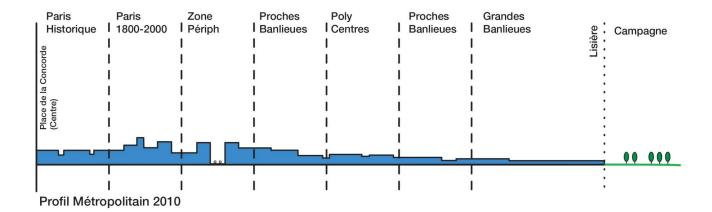
On parle de SCOT Métropolitain et d'OAP Métropolitaine, Comment le faire concrètement ? Il reste encore très difficile de penser un projet commun ou coordonné de part et d'autre du Bd périphérique.

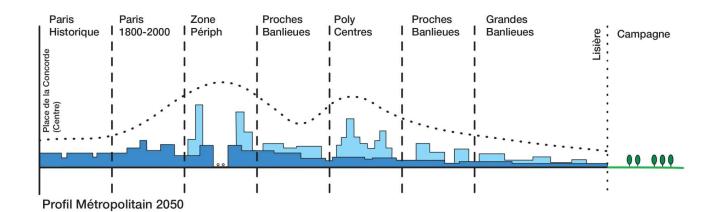
Ce sont surtout les projets de TC, tramway, BNS, Bus, (maréchaux et radiales - sur les anciennes nationales), métro, RER, et modes actifs, qui ont poussé à une coordination urbaine avec les villes voisines aux portes de Paris.

Le tournant du 21ème siècle a été marqué par le développement de L'ilot ouvert (C. de Portzamparc) et avec lui de multiples variantes de "La ville variée" (J. Lucan).

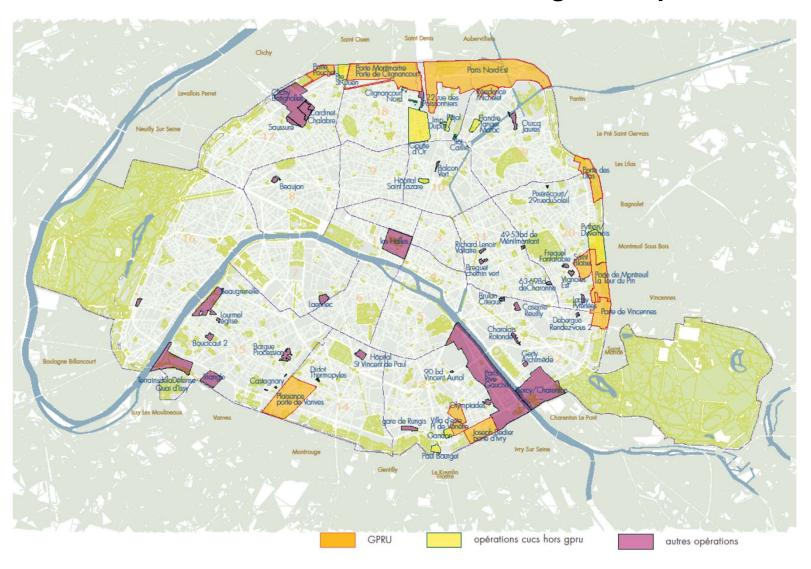


2005 - 2050 : la densité contre l'étalement Dessins 2010;



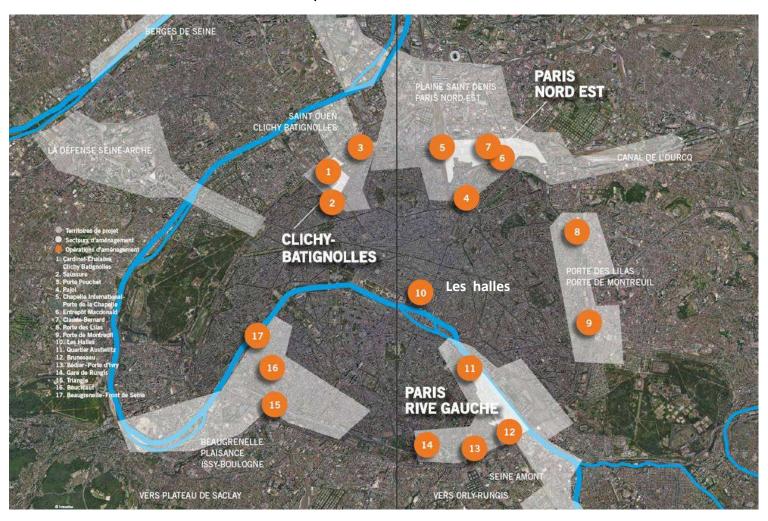


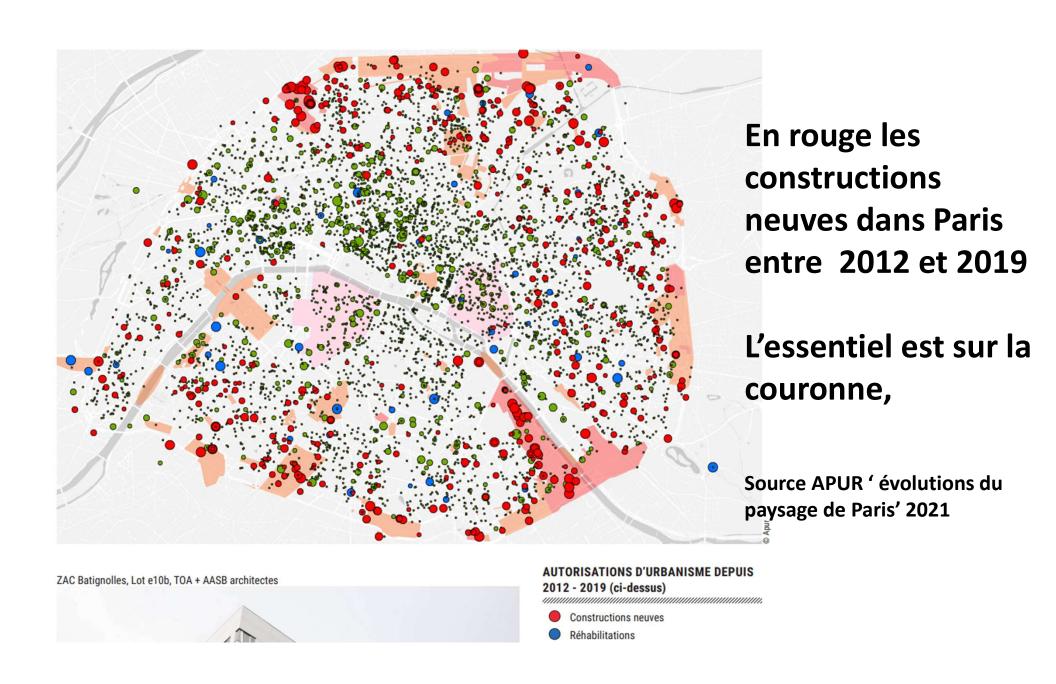
Paris en 2001 : 940 hectares à réaménager, 70 opérations



Des projets présentés dans leurs dimensions interterritoriales

cartes de dépliants VDP aux MIPIM 2011 - 2012



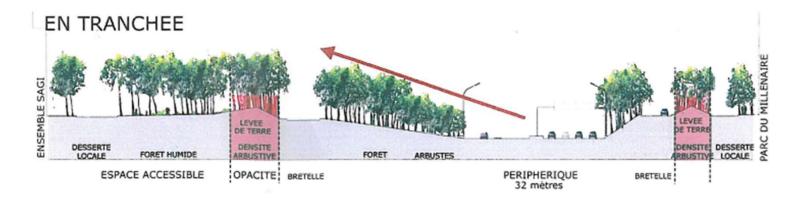


2002-2008: Claude Bernard, le premier secteur de PNE

Continuité avec la fin des années 90; autour du périph une foret linéaire,

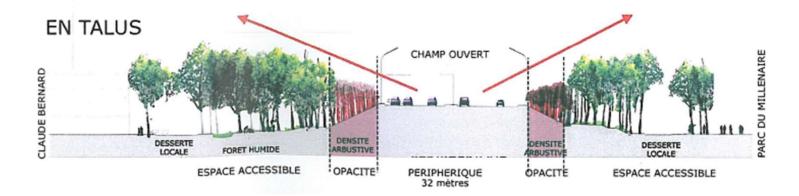


Le projet de forêt linéaire offre une mise en scène particulière de la ville depuis le périphérique. Il propose un travail de cadrages jouant des changements cinétiques vécus par les automobilistes...



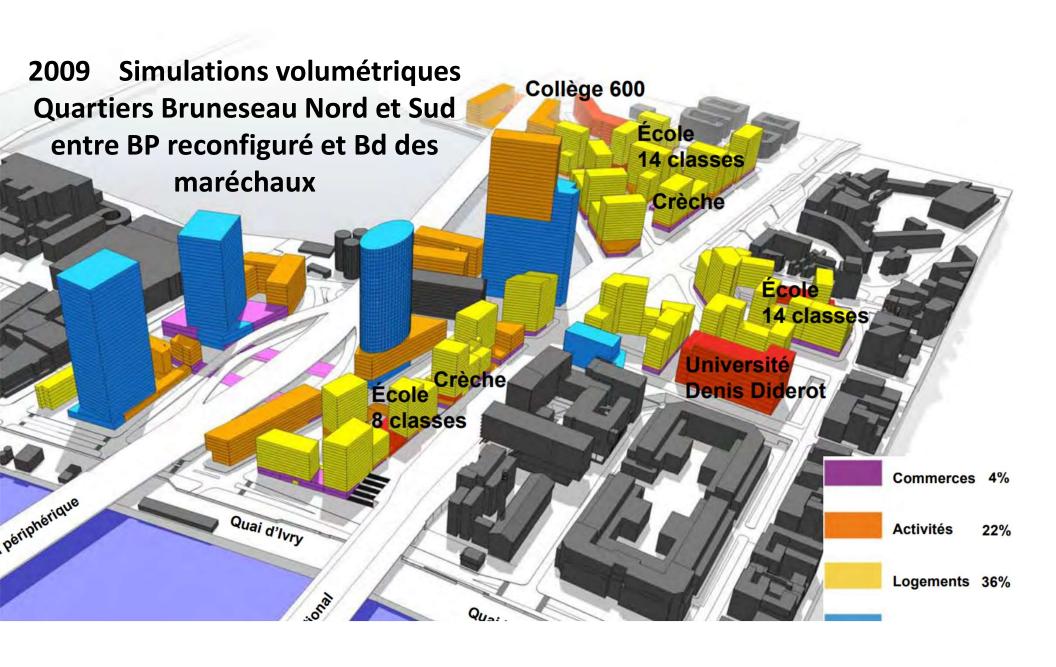
Le concept de La foret linéaire



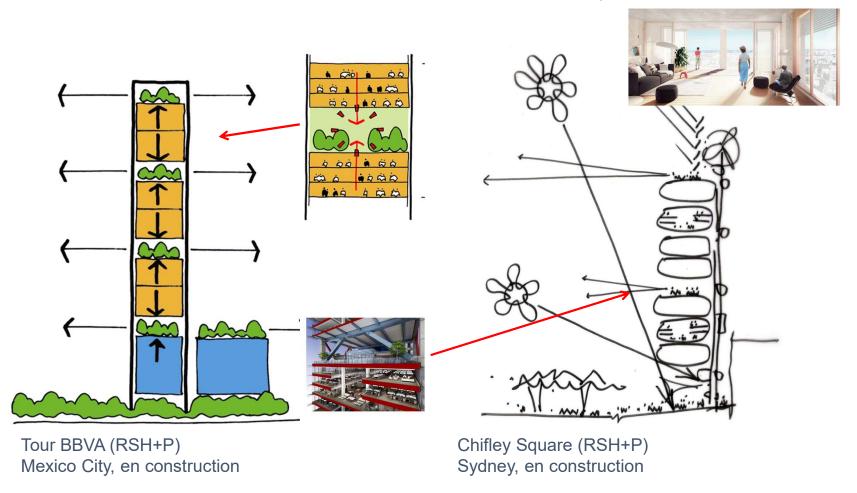








Des nouveaux standards de la modernité, la ville verticale





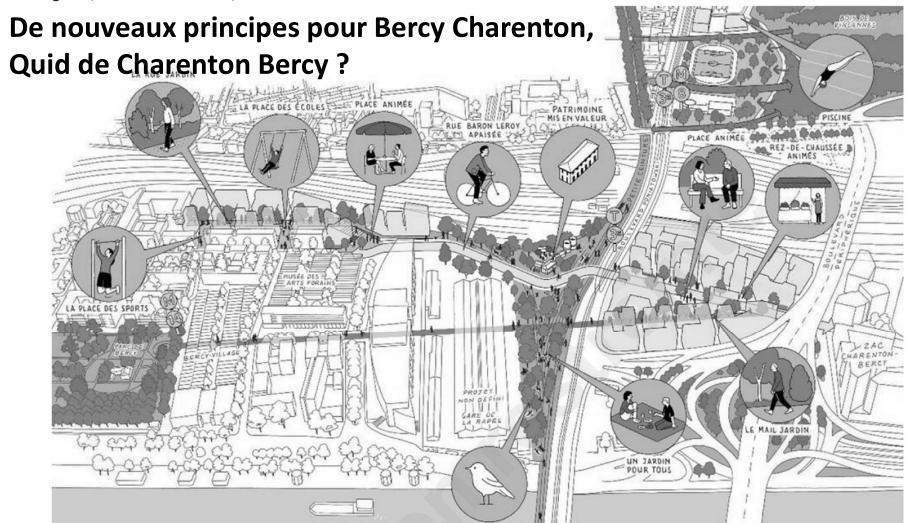




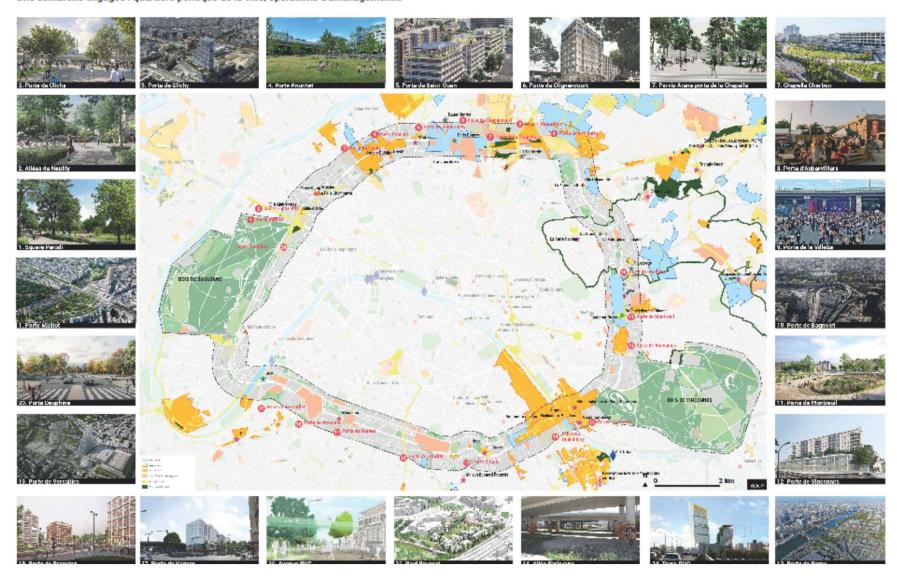


Et Charenton Bercy

Vue perspective d'artiste évoquant les futures orientations du projet - doc Gaëlle Anastasia / groupement Leclercq et associés



Une dynamique de projets urbains Une démarche engagée : quartiers politique de la ville, opérations d'aménagement...



Mettre un coup d'arrêt a l'enfermement du périph dans des murailles

Exemples

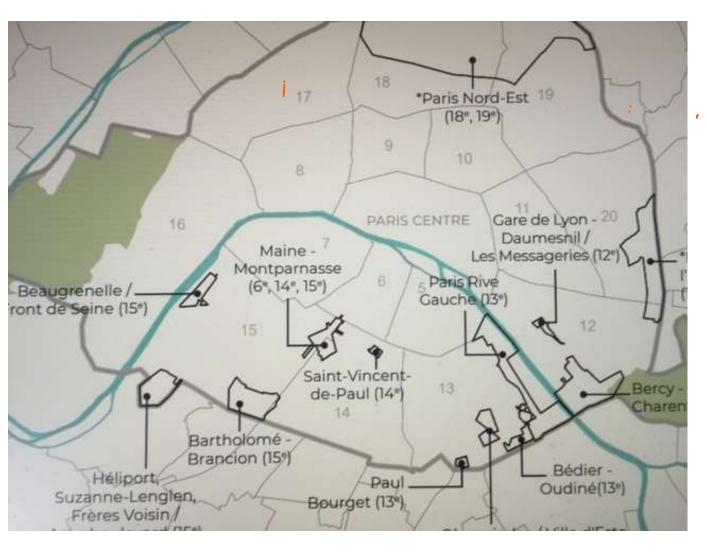


Porte de Bagnolet, Un 2ème méga bâtiment collé au Bd Périphérique là ou depuis 2002 était envisagée une passerelle reliant le

20^{ème} et Bagnolet



Porte de Vanves, débat autour du projet de démolition du bâtiment de l'INSEE et du projet très contesté de l'Etat rajoutant une "muraille face au B Périphérique", (dixit la Maire de Malakof).



Les OAP du PLU 2024
sur la couronne :
des laboratoires
métropolitains d'un
urbanisme bioclimatique
qui rester a définir avec
nos voisins.

PNE – Plaine Commune et Est Ensemble

Façade EST de Paris: Est-Ensemble, Pte de La Villette PRG Ivry Vitry

Bercy Charenton – Charenton Bercy

Heliport - GPSO

Le temps du projet urbain est souvent celui d'une génération.

On ne peut reproduire les modèles des 15 dernières années, même si des leçons sont a tirer de la diversité des expériences récentes. Cette question ne se pose pas qu'à Paris.

Tout dans la période inédite dans laquelle nous sommes engagés devrait nous obliger a remettre la réflexion initiée par la commande publique au centre des nouveaux quartiers a construire, notamment à Paris qui dans l'histoire des villes a toujours affiché un temps d'avance,

